



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 191 (XXXV) — Nr. 80

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 30 ianuarie 2023

## SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE	
Decizia nr. 566 din 22 noiembrie 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 335 alin. (2) din Codul penal .....	2-4
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
81. — Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 .....	5-14
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
3.042. — Ordin al ministrului educației privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț.....	14-15

**DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE****CURTEA CONSTITUȚIONALĂ****DECIZIA Nr. 566****din 22 noiembrie 2022****referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 335 alin. (2) din Codul penal**

Marian Enache	— președinte
Mihaela Ciochină	— judecător
Cristian Deliorga	— judecător
Dimitrie-Bogdan Licu	— judecător
Gheorghe Stan	— judecător
Livia Doina Stanciu	— judecător
Varga Attila	— judecător
Marieta Safta	— magistrat-asistent

Cu participarea reprezentantului Ministerului Public, procuror Nicoleta-Ecaterina Eucarie.

1. Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 335 alin. (2) din Codul penal. Excepția a fost ridicată de Curtea de Apel Iași — Secția penală și pentru cauze cu minori, din oficiu, în Dosarul nr. 1.968/866/2019. Cauza formează obiectul Dosarului Curții Constituționale nr. 3.046 D/2019.

2. La apelul nominal lipsesc părțile. Procedura de înștiințare este legal îndeplinită.

3. Cauza fiind în stare de judecată, președintele Curții acordă cuvântul reprezentantului Ministerului Public, care pune concluzii de respingere a excepției ca inadmisibilă, întrucât aceasta nu are legătură cu fondul cauzei. Invocă deopotrivă și Decizia Curții Constituționale nr. 123 din 15 martie 2022, arătând că atât aceasta, cât și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție menționată nu afectează în niciun mod interpretarea și aplicarea dispozițiilor legale.

**CURTEA,**

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

4. Prin Încheierea din 11 noiembrie 2019, pronunțată în Dosarul nr. 1.968/866/2019, **Curtea de Apel Iași — Secția penală și pentru cauze cu minori a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 335 alin. (2) din Codul penal**. Excepția de neconstituționalitate a fost ridicată de instanța de judecată, din oficiu, în cadrul apelului declarat într-o cauză penală.

5. **În motivarea excepției de neconstituționalitate** instanța susține, în esență, că, în prezent, conducerea unui vehicul tractor fără a poseda permis de conducere nu mai cade sub incidența art. 335 alin. (1) din Codul penal, acest text de lege incriminând doar conducerea fără permis de conducere a unui autovehicul, deci nu a oricărui vehicul. Or, față de Ordonanța Guvernului nr. 21/2014 care a modificat și a completat Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, vehiculul tractor nu mai face parte din autovehicule, ci este încadrat separat ca tractor agricol sau forestier. Așadar, tractorul este un tractor agricol în sensul art. 6 pct. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002. Tractorul agricol nu poate fi încadrat ca autovehicul în sensul definit de art. 6 pct. 6 din același act normativ, aspect lămurit de altfel și de Înalta Curte de Casație și Justiție prin Decizia nr. 11 din 12 aprilie 2017 referitoare la

pronunțarea hotărârii prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept, potrivit căreia „în interpretarea noțiunii de «autovehicul», prevăzută de art. 334 alin. (1) din Codul penal și art. 335 alin. (1) din Codul penal, raportat la art. 6 pct. 6 și 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 21/2014, conducerea pe drumurile publice a unui tractor agricol sau forestier neînmatriculat/neînregistrat potrivit legii sau de către o persoană care nu posedă permis de conducere nu întrunește condițiile de tipicitate ale infracțiunilor prevăzute de art. 334 alin. (1) din Codul penal, respectiv de art. 335 alin. (1) din Codul penal”.

6. Chiar dacă prin Decizia nr. 224 din 4 aprilie 2017 Curtea Constituțională a constatat că soluția legislativă cuprinsă în art. 335 alin. (1) din Codul penal, care nu incriminează conducerea pe drumurile publice a unui tractor agricol sau forestier fără permis de conducere, este neconstituțională, efectul acestei decizii, în condițiile pasivității organului legislativ, nu a fost unul de reîncredințare a acestei fapte. În consecință, la momentul de față, conducerea unui tractor de către o persoană care nu posedă permis de conducere nu întrunește elementele constitutive ale infracțiunii de conducere a unui vehicul fără permis de conducere, prevăzută și pedepsită de art. 335 alin. (1) din Codul penal, lipsind una dintre condițiile de tipicitate, respectiv ca vehiculul condus să fie un autovehicul sau un tramvai. Pe de altă parte, art. 335 alin. (2) din Codul penal incriminează conducerea pe drumurile publice a unui vehicul (deci inclusiv tractor) pentru care legea prevede obligativitatea deținerii permisului de conducere de către o persoană al cărei permis de conducere este necorespunzător categoriei sau subcategoriei din care face parte vehiculul respectiv, situație incidentă în prezenta cauză.

7. Art. 335 alin. (2) din Codul penal este în prezent în vigoare, aplicabilitatea sa nefiind afectată de Decizia nr. 11 din 12 aprilie 2017, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, referitoare la pronunțarea hotărârii prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept, și nici de Decizia Curții Constituționale nr. 224 din 4 aprilie 2017. Se susține că, „în consecință la acest moment, suntem în prezența unei situații absurde, ilogice și în contra scopului legii penale, și anume în situația în care o persoană care conduce pe drumurile publice un tractor fără a poseda permis de conducere (așadar prezumat a nu avea nicio pregătire teoretică sau practică în acest scop) să nu fie pasibil de răspundere penală, în timp ce o persoană care conduce pe drumurile publice un tractor având un permis de conducere necorespunzător categoriei/subcategoriei din care face parte vehiculul respectiv (dar care în mod evident, se prezumă că are mai multă pregătire teoretică și practică decât cel care nu are deloc permis de conducere) să răspundă penal pentru această faptă”. Or, această situație contravine principiului egalității persoanelor în fața legii și principiului imparțialității actului de justiție. Modalitatea în care Codul penal tratează cele două situații în momentul de față este discriminatorie, inegală și inechitabilă. Nu există nicio justificare rezonabilă pentru

diferența de tratament aplicabilă conform legii celor două situații, deosebirea dintre cele două situații pledând mai degrabă pentru atenuarea tratamentului sancționator pentru persoana care posedă un permis necorespunzător categoriei, în raport cu cel care nu posedă permis de conducere, dar care în configurația legală actuală beneficiază de impunitate pe lipsa tipicității faptei. Deși Curtea Constituțională a semnalat prin Decizia nr. 224 din 4 aprilie 2017 necesitatea reînfrumusețării conducerii pe drumurile publice a unui tractor fără permis de conducere, se constată că, în lipsa modificării de către legiuitor a soluției legislative vizate, inechitatea persistă, fapt ce justifică intervenția legitimă a Curții Constituționale. Chiar dacă această diferență de tratament nejustificată apare ca fiind temporară și provizorie (fiind de așteptat ca legiuitorul, în urma deciziei Curții Constituționale, să reînfrumusețeze fapta), totuși efectele discriminatorii încă se produc și instanța, investită cu aplicarea legii la cazuri concrete, nu poate rămâne impasibilă.

8. Potrivit dispozițiilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

9. **Președinții celor două Camere ale Parlamentului, Guvernul și Avocatul Poporului** nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

#### CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, raportul judecătorului-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

10. Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

11. Obiectul excepției de neconstituționalitate îl constituie dispozițiile art. 335 alin. (2) din Codul penal, cu denumirea marginală „Conducerea unui vehicul fără permis de conducere”, având următorul cuprins: „*Conducerea pe drumurile publice a unui vehicul pentru care legea prevede obligativitatea deținerii permisului de conducere de către o persoană al cărei permis de conducere este necorespunzător categoriei sau subcategoriei din care face parte vehiculul respectiv ori al cărei permis i-a fost retras sau anulat ori căreia exercitarea dreptului de a conduce i-a fost suspendată sau care nu are dreptul de a conduce autovehicule în România se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă.*”

12. În susținerea neconstituționalității normelor criticate se invocă prevederile constituționale ale art. 16 — *Egalitatea în drepturi* și ale art. 124 alin. (2), potrivit cărora justiția este unică, imparțială și egală pentru toți, precum și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 11 din 12 aprilie 2017, referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept.

13. Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea observă că s-a mai pronunțat în jurisprudența sa asupra aceluiași text legal, raportat la critici motivate similar, cu trimitere la jurisprudența Curții Constituționale și a Înaltei Curți de Casație și Justiție citate. Astfel, prin Decizia nr. 123 din 15 martie 2022, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 16 august 2022, Curtea a constatat că dispozițiile art. 335 alin. (2) din Codul penal sunt constituționale și a respins, în consecință, excepția de neconstituționalitate formulată.

14. Cu acel prilej, reiterând considerentele Deciziei nr. 224 din 4 aprilie 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 427 din 9 iunie 2017, prin care a admis excepția de neconstituționalitate și a constatat că soluția legislativă cuprinsă în art. 335 alin. (1) din Codul penal, care nu incriminează fapta de conducere pe drumurile publice a unui tractor agricol sau forestier fără permis de conducere, este neconstituțională, Curtea a reținut că, întrucât Codul penal nu stabilește înțelesul noțiunii „vehicul”, definirea infracțiunii prevăzute de art. 335 alin. (2) din Codul penal se face prin trimitere la legislația extrapenală, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, care constituie reglementarea-cadru în materia circulației pe drumurile publice.

15. Astfel, prin prevederile art. 6 pct. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002, se stabilește că „tractor agricol sau forestier” este „orice vehicul cu motor, care circulă pe roți sau pe șenile, având cel puțin două axe, a cărui principală funcție constă în puterea sa de tracțiune, conceput în special pentru a trage, a împinge, a transporta ori a acționa anumite echipamente, utilaje sau remorci utilizate în exploatarea agricolă ori forestieră și a cărui utilizare pentru transportul pe drum al persoanelor sau al mărfurilor ori pentru tractarea, pe drum, a vehiculelor utilizate pentru transportul persoanelor sau al mărfurilor nu este decât o funcție secundară. Sunt asimilate tractorului agricol sau forestier vehiculele destinate efectuării de servicii ori lucrări, denumite mașini autopropulsate”. Totodată, în cuprinsul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002, termenul „tractor” a fost înlocuit cu expresia „tractor agricol sau forestier”, potrivit art. 1 pct. 35 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 635 din 29 august 2014.

16. Sub acest aspect, Curtea a constatat că „definirea prin normele legale evocate a noțiunilor de «vehicul» sau «tractor agricol sau forestier» este o atribuție exclusivă a legiuitorului, care a înțeles să le acorde o anumită semnificație juridică, fără ca aceasta să fie contrară dispozițiilor sau principiilor Constituției, în cauză neputând fi reținută o omisiune legislativă cu relevanță constituțională, similar excepției de neconstituționalitate examinate de Curtea Constituțională prin Decizia nr. 224 din 4 aprilie 2017” (paragraful 22 din Decizia nr. 123 din 15 martie 2022).

17. Totodată, din examinarea cuprinsului Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002, Curtea a reținut „că acest act normativ conține reglementări distincte referitoare la tractoarele agricole sau forestiere. În acest sens sunt, spre exemplu, dispozițiile art. 8, ale art. 22 alin. (1), (4) și (6), ale art. 23, ale art. 78 alin. (1), ale art. 80 alin. (1), ale art. 97 alin. (3), ale art. 99 alin. (1) pct. 4 și 12, ale art. 100 alin. (1) pct. 5, 6, 7 și 13, ale art. 101 alin. (1) pct. 1, 4, 10 și 11, ale art. 102 alin. (1) pct. 20 și 29, ale art. 111 alin. (4), ale art. 119 și lit. p) din anexa nr. 1 la ordonanță. Din **examinarea prevederilor cuprinse în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 referitoare la tractoarele agricole sau forestiere rezultă cu claritate și unele obligații pe care le au conducătorii unor asemenea vehicule, relevantă în acest sens fiind obligația de deținere a unui permis de conducere pentru această categorie** [a se vedea art. 23 coroborat cu lit. p) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002]” (paragraful 23 din Decizia nr. 123 din 15 martie 2022).

18. De asemenea, contrar criticilor formulate, Curtea a constatat că motivarea **reținută în paragraful 38 al Deciziei nr. 224 din 4 aprilie 2017 vine în completarea celor menționate anterior, câtă vreme instanța de control constituțional, în construcția raționamentului său, a reținut calitatea de subiect activ al infracțiunii prevăzute de art. 335 alin. (2) din Codul penal persoanei care posedă permis de conducere, acordat pentru un „vehicul” și care conduce pe drumurile publice un vehicul pentru care legea prevede obligativitatea deținerii permisului de conducere, dar „al cărei permis de conducere este necorespunzător categoriei sau subcategoriei din care face parte vehiculul respectiv ori al cărei permis i-a fost retras sau anulat ori căreia exercitarea dreptului de a conduce i-a fost suspendată sau care nu are dreptul de a conduce autovehicule în România”.** **„Raportarea de către instanța de control constituțional a categoriei de persoane anterior menționate la persoanele care nu dețin deloc permis de conducere și care conduc pe drumurile publice un tractor agricol sau forestier a fost realizată strict din perspectiva omisiunii legislative cu relevanță constituțională de a include tractoarele agricole și forestiere în ipoteza normativă a art. 335 alin. (1) din Codul penal”** (paragraful 24 din Decizia nr. 123 din 15 martie 2022).

19. Curtea amintește în acest sens că, în construcția raționamentului care a fundamentat Decizia nr. 224 din 4 aprilie 2017, a reținut că „este în afara oricărui argument juridic rațional și rezonabil ca o persoană care posedă permis de conducere, acordat pentru altă categorie decât tractoarele agricole sau forestiere, și care conduce un asemenea vehicul pe drumurile publice să poate avea calitatea de subiect activ al infracțiunii prevăzute de art. 335 alin. (2) din Codul penal, în timp ce o persoană care nu deține deloc permis de conducere și care conduce pe drumurile publice un tractor agricol sau forestier să nu fie sancționată penal. Nimic nu justifică apariția unei diferențieri între cele două categorii și aplicarea unui tratament privilegiat în cazul persoanelor care nu dețin permis de conducere. Tocmai de aceea, soluția pentru îndepărtarea stării de neconstituționalitate rezultată din aplicarea unui tratament

juridic distinct între cele două categorii nu poate fi decât constatarea existenței unei inegalități, contrare prevederilor art. 16 alin. (1) din Constituție” (paragraful 38). Nu se poate accepta ca exact considerentele care au condus la soluția de admitere pronunțată atunci să fie utilizate, prin pervertirea sensului logico-juridic al acestuia și pe fondul pasivității legiuitorului, să fundamenteze o soluție de admitere pentru dispozițiile art. 335 alin. (2) ale Codului penal. Consecința unei eventuale soluții de admitere în prezenta cauză ar fi instituirea, chiar de Curtea Constituțională, a unei discriminări, în sensul considerentelor Deciziei nr. 224 din 4 aprilie 2017, precitată.

20. Cu privire la invocarea pasivității legiuitorului în ceea ce privește punerea de acord a normei de incriminare prevăzute la art. 335 alin. (1) din Codul penal cu dispozițiile Constituției, raportat la Decizia Curții Constituționale nr. 224 din 4 aprilie 2017, invocată și în prezenta cauză, Curtea a observat că „instanța de contencios constituțional nu are competența de a complini acest viciu normativ, întrucât și-ar depăși atribuțiile legale, acționând în sfera exclusivă de competență a legiuitorului primar sau delegat. În consecință, ținând seama de dispozițiile constituționale ale art. 142 alin. (1), potrivit cărora *«Curtea Constituțională este garantul supremației Constituției»*, și de cele ale art. 1 alin. (5), potrivit cărora *«În România, respectarea (...) legilor este obligatorie»*, legiuitorul are obligația de a reglementa, în sensul punerii de acord a prevederilor declarate ca fiind neconstituționale cu dispozițiile Constituției, pasivitatea acestuia fiind de natură să determine apariția unor situații de incoerență și instabilitate, contrare principiului securității raporturilor juridice în componenta sa referitoare la claritatea și previzibilitatea legii (a se vedea, *mutatis mutandis*, deciziile nr. 392 din 6 iunie 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 504 din 30 iunie 2017, paragrafele 51, 56 și 57, și nr. 163 din 26 mai 2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 729 din 12 august 2020)” (paragraful 27 din Decizia nr. 123 din 15 martie 2022).

21. Aceste considerente sunt valabile și în prezenta cauză, întrucât nu au intervenit elemente noi, de natură să determine schimbarea acestei jurisprudențe.

22. Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992, cu unanimitate de voturi,

#### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge, ca neîntemeiată, excepția de neconstituționalitate ridicată de Curtea de Apel Iași — Secția penală și pentru cauze cu minori, din oficiu, în Dosarul nr. 1.968/866/2019 și constată că dispozițiile art. 335 alin. (2) din Codul penal sunt constituționale în raport cu criticile formulate.

Definitivă și general obligatorie.

Decizia se comunică Curții de Apel Iași — Secția penală și pentru cauze cu minori și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Pronunțată în ședința din data de 22 noiembrie 2022.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE  
**MARIAN ENACHE**

Magistrat-asistent,  
**Marieta Safta**

# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

#### privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. II din Ordonanța Guvernului nr. 22/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 15, după alineatul (27) se introduce un nou alineat, alin. (28), cu următorul cuprins:**

„(28) Evidența sumelor obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), și virate conform prevederilor alin. (26) se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 24.”

**2. La articolul 192, alineatele (4), (17), (171) și (19) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 23.

(17) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care locuințele se vând după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, nu se instituie interdicția de vânzare a locuinței. În situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară.

(171) În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, operează de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și înscrierea acestuia în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (22) lit. a) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Dreptul de proprietate dobândit de beneficiar în baza contractelor de vânzare prevăzute la alin. (17) și (171) se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii acestora.”

**3. La articolul 193, după alineatul (62) se introduce un nou alineat, alin. (63), cu următorul cuprins:**

„(63) În aplicarea tezei a IV-a a art. 10 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, evidența sumelor obținute din vânzarea locuințelor și virate conform prevederilor alin. (6) se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din vânzarea locuințelor se întocmește conform

modelului prevăzut în anexa nr. 25 și se transmite până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară.”

**4. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 32. — Anexele nr. 1—25 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

**5. Anexa nr. 23 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**6. După anexa nr. 23 se introduc două noi anexe, anexele nr. 24 și 25, având cuprinsul prevăzut în anexele nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

PRIM-MINISTRU  
**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

Contrasemnează:  
Viceprim-ministru,  
**Kelemen Hunor**  
Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice  
și administrației,  
**Cseke Attila-Zoltán**  
p. Ministrul sănătății,  
**Adriana Pistol**,  
secretar de stat  
Ministrul educației,  
**Ligia Deca**  
Ministrul finanțelor,  
**Adrian Căciu**

București, 26 ianuarie 2023.  
Nr. 81.

ANEXA Nr. 1  
(Anexa nr. 23 la normele metodologice)

**EXEMPLU DE CALCUL**  
**al valorii de vânzare**

**I. Elemente de calcul**

1. Valoarea de investiție a imobilului ( $V_{ii}$ ) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

2. Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe ( $S_{cdi}$ ).

3. Valoarea de investiție a locuinței ( $V_{il}$ ) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului ( $V_{ii}$ ) și suprafața construită desfășurată ( $S_{cdi}$ ) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței ( $S_{cdl}$ ).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

4. Se determină valoarea de investiție diminuată ( $V_{ild}$ ) astfel: valoarea de investiție a locuinței ( $V_{il}$ ) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției ( $V_{ilr}$ ), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

5. Se stabilește rata inflației ( $R_i$ )\*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total ( $R_i = IPC_{total} - 100$ ), disponibil la adresa web: <http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro>.

**NOTĂ:**

În sensul normelor metodologice, în cuprinsul sintagmei „rata inflației ( $R_i$ ), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței”; pentru actualizarea cu rata inflației, data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$$

7. Valoarea rezultată la pct. 6,  $V_1$ , se ponderează cu coeficientul ( $C_p$ ) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

8. La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision ( $C$ ) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

9. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

II. Exemplu de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	noiembrie 2010
2	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	2.650.482,82
3	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	1.647,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință — se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	82,35
5	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$	132.524,14
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. ( $V_{ilr}$ ), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.377,00
7	Valoarea de investiție locuință diminuată ( $V_{ild}$ ) este valoarea de investiție a locuinței ( $V_{il}$ ) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. ( $V_{ilr}$ de la pct. 6). $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	130.147,14
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ — ipoteză calcul: noiembrie 2010—august 2022: $IPC_{total} = 150,12$	50,12
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$	195.376,89
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d <sup>1</sup> ) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$ , $C_p = 0,7$	136.763,82
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1.367,64
12	Valoare finală de vânzare a locuinței $V_{vl} = V_2 + C$	138.131,46

ANEXA Nr. 2  
(Anexa nr. 24 la normele metodologice)

CONSILIUL LOCAL .....  
(Consiliul Județean .....)  
(Consiliul General al Municipiului București)  
(Ministerul .....)

### SITUAȚIE CENTRALIZATĂ

a sumelor rezultate din recuperarea investiției din cuantumul chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii\*)

I. Informații generale imobile — se completează după predarea/primirea imobilelor prin protocol de predare-primire

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod SIRUTA localitate Cod Minister	Cod SIRUTA — cod unic de identificare al unității administrativ-teritoriale Cod Minister — cod unic de identificare al ministerului, conform ordonării alfabetică a instituțiilor publice centrale

Nr. crt.	Element tabel	Observații
2	Adresă amplasament	<p>Adresa actuală a amplasamentului (stradă, număr poștal) — trebuie să coincidă cu adresa înscrisă la cartea funciară</p> <p>NOTĂ: În cazul în care adresa amplasamentului diferă de adresa înscrisă în protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală, aceasta se va nota în completarea adresei existente în evidențele A.N.L.</p> <p><i>Exemplu: Cartier Ampoi (în evidență A.N.L.). După actualizare conform înregistrare carte funciară, se notează Cartier Ampoi — str. Făgăraș nr. 10.</i></p>
3	Cod amplasament	<p>Cod unic de identificare al amplasamentului și care cuprinde: Cod SIRUTA localitate/Cod Minister, număr alocat amplasamentului</p> <p>În cazul în care într-o localitate sunt mai multe amplasamente, ordonarea se face conform informațiilor comunicate de A.N.L. (crescător, în funcție de anul recepției, și în ordine alfabetică, dacă sunt mai multe amplasamente finalizate în același an).</p> <p><i>Exemplu: dacă sunt înregistrate două amplasamente în municipiul Alba Iulia, unul recepționat în anul 2004 și unul în anul 2012, acestea se codifică astfel:</i> — anul 2004: 10171; — anul 2012: 10172.</p>
4	Cod apartament	<p>Cod unic de identificare a apartamentului, la nivel de apartament, și care cuprinde numărul alocat blocului, numărul alocat scării, numărul alocat apartamentului, demarcate de simbolul „-”</p> <p><i>Exemplu: bloc B30, scara 2, apartament 35 se va codifica sub forma B30-2-35.</i></p>
5	Cod program	<p>Se completează astfel:</p> <p>1.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate privată a statului român</p> <p>1.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate publică UAT/statul român</p> <p>1.3.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate privată a statului român</p> <p>1.3.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate publică a statului român</p> <p>1.4.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate privată a statului român</p> <p>1.4.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate publică a statului român</p> <p>1.5.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate privată a statului român</p> <p>1.5.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate publică a statului român</p> <p>1.6 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate chiriașilor din casele naționalizate, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006</p> <p>1.7 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate persoanelor cu handicap</p> <p>1.8 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru personalul din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și Administrației Naționale a Penitenciarelor</p> <p>NOTĂ: În cazul locuințelor prevăzute la codul 1.8, informațiile prevăzute la etapele II—IV nu se completează.</p>



După stabilirea codului unic de identificare apartament, datele de identificare ale acestuia nu se mai pot modifica sau completa decât cu acceptul A.N.L.

II. Informații generale privind închirierea apartamentului — se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de modificările intervenite în derularea contractelor de închiriere.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4.
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5.
4	Număr contract închiriere	Se notează numărul contractului de închiriere în derulare la data de referință.
5	Data începerii contract închiriere	Se notează data de început a contractului, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017.</i>
6	Data finalizării contract închiriere	Se notează data încetării contractului, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
7	Zi scadență plată chirie lunară	Se notează ziua din lună la care chiria devine scadentă, conform contractului de închiriere, dată după care se aplică penalități de întârziere. <i>Exemplu: 15</i>
8	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de închiriere în derulare la data de referință.
9	Data încheierii actului adițional	Data încheierii ultimului act adițional
10	Valoare chirie lunară	Se notează cuantumul chiriei lunare stabilite conform ultimului document contractual (contract sau act adițional), semnat cu chiriașul, cu respectarea prevederilor legale.
11	din care: valoare recuperare investiție ce trebuie virată lunar la A.N.L.	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției ce trebuie virată la A.N.L., din cuantumul chiriei prevăzute la nr. crt. 10.

III. Informații curente privind închirierea apartamentului — se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la A.N.L.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4.
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Valoare totală cumulată recuperare investiție până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției datorate A.N.L. (recuperare investiție calculată din cuantumul chiriei, astfel cum este cuprinsă în contractul de închiriere); această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară.
5	Valoare totală cumulată recuperare investiție virată la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției virată la A.N.L.; această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară.
6	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la data de referință.
7	Penalități virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la A.N.L. până la data de referință.
8	Data ultimei încasări reprezentând recuperarea investiției și virată la A.N.L.	Se notează data încasării de sume reprezentând recuperare investiției și care au fost virate la A.N.L., sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210.</i>

Nr. crt.	Element tabel	Observații
9	Data-limită de virare la A.N.L. sume recuperare investiție	Data-limită reprezintă a 30-a zi de la data la care chiria devine scadentă.
10	Valoare recuperare investiție virată la data de referință	Se notează sumele virate la A.N.L. la data de referință, reprezentând recuperarea investiției.
11	Data virării recuperării investiției la A.N.L. la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând recuperarea investiției, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
12	Valoare penalități calculate la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință.
13	Data virării penalităților la A.N.L. la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

## IV. Raportare încasări — borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4.
3	Valoare recuperare investiție	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
4	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la pct. 3. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
5	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând recuperare investiție	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează recuperarea investiției, sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
6	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează penalitățile, sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
7	Număr ordin de plată sume recuperare investiție	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
8	Data ordinului de plată recuperare investiție	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând recuperarea investiției sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
9	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
10	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

Primar,  
 (Președinte Consiliu Județean .....)  
 (Primar general)  
 (Ministru sau persoana desemnată)  
 .....

CONSILIUL LOCAL .....

(Consiliul Județean .....

(Consiliul General al Municipiului București)

(Ministerul .....

**SITUAȚIE CENTRALIZATĂ**  
**a sumelor rezultate din vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii\*)**

**I. Informații generale locuințe**

Se menține codificarea, la nivel de apartament, așa cum a fost stabilită la punctul I din anexa nr. 24 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare (*norme metodologice*).

II. Informații generale privind vânzarea apartamentului — se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de vânzarea locuințelor

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
4	Data recepției locuinței	Se notează data la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210.</i>
5	Data cererii de achiziționare locuință	Se notează data la care chiriașul a înregistrat, la UAT, cererea de achiziționare locuință, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017.</i>
6	Suprafața construită desfășurată a locuinței (mp)	Se notează suprafața construită desfășurată determinată, pe apartament, după dezmembrarea imobilului colectiv și înscrierea locuinței la cartea funciară.
7	Valoare investiție locuință	Se notează valoarea de investiție a locuinței, stabilită în baza datelor comunicate de A.N.L. la predarea imobilului colectiv.
8	Valoare finală de vânzare	Se notează valoarea finală de vânzare determinată în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în anexa nr. 23 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare).
9	Valoare de vânzare care se virează la A.N.L.	Se notează valoarea finală de vânzare care se virează la A.N.L. (după reținerea comisionului de până la 1%, ce revine autorităților administrației publice locale conform prevederilor legale).
10	Număr contract de vânzare	Se notează numărul contractului de vânzare.
11	Data contract de vânzare	Se notează data contractului de vânzare, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
12	Tip contract de vânzare	Se notează: A — vânzare cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului; B — vânzare cu plata în rate.

III. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata integrală — se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la A.N.L.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea. <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Data încasării sumelor rezultate din vânzare	Se notează data încasării sumelor obținute din vânzarea locuinței la UAT, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
5	Data-limită de virare la A.N.L. a sumelor obținute din vânzare	Data-limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării.
6	Valoare sume rezultate din vânzare virate la A.N.L.	Se notează sumele virate la A.N.L. la data de referință.
7	Data virării la A.N.L. a sumelor rezultate din vânzare	Se notează data la care se virează sumele încasate de UAT la A.N.L., sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
8	Valoare penalități	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință.
9	Data virării la A.N.L. a sumelor rezultate din penalități	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

IV. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata în rate — se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la A.N.L.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea. <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Durată contract de vânzare	Se notează, în luni calendaristice, echivalentul a: 1 — maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%; 2 — maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%; 3 — maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.
5	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de vânzare.
6	Data încheierii actului adițional	Data intrării în vigoare a ultimului act adițional, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
7	Valoare de vânzare locuință	Se notează valoarea prevăzută la punctul II.9.
8	Valoare avans	Se notează valoarea avansului — minimum 15% din valoare de vânzare locuință.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
9	Valoare rate lunare	Se notează valoarea lunară a ratelor, ținând cont că ulterior achitării avansului suma rămasă de achitat se va plăti în rate lunare egale care cuprind o dobândă anuală stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (21) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în anexa nr. 21 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare).
10	Valoare cumulată rate lunare încasate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare încasate de UAT de la proprietarul locuinței până la luna anterioară datei de referință.
11	Valoare totală a ratelor lunare virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință.
12	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la luna anterioară datei de referință.
13	Penalități virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință.
14	Valoare rest de plată	Se notează valoarea cumulată a ratelor rest de plată la data de referință.
15	Zi scadență plată rată lunară	Se notează ziua din lună la care rata lunară trebuie achitată, dată după care se aplică penalități de întârziere. <i>Exemplu: 15</i>
16	Data-limită de virare la A.N.L. a ratelor lunare	Data-limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării
17	Numărul ultimei rate încasate și virate la A.N.L. raportat la luna anterioară datei de referință	Se notează anul și luna, fără simboluri de demarcare (conform grafic de eșalonare rate).
18	Valoarea ultimei încasări virate la A.N.L. raportat la data de referință	Se notează sumele virate la A.N.L. la data de referință.
19	Data ultimei încasări la A.N.L. raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele prevăzute la pct. 18, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
20	Valoare penalități raportat la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință.
21	Data virării penalităților la A.N.L. raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

## V. Raportare încasări — borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată integrală	Se notează suma reprezentând valoarea de vânzare care se virează la A.N.L.
4	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată în rate	Se notează suma reprezentând valoarea ratei lunare care se virează la A.N.L. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
5	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la punctul III.6 sau IV.18. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
6	Data vânzării pentru care se virează sumele rezultate din vânzarea cu plata integrală	Se notează anul și luna, fără simboluri de demarcare.

Nr. crt.	Element raport	Observații
7	Numărul ratei/ratelor pentru care se virează sumele reprezentând rate lunare	Se notează numărul ratei (conform grafic de eșalonare rate). În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
8	Numărul ratei/ratelor pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează numărul ratei. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
9	Număr ordin de plată sume rezultate din vânzare	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
10	Data ordinului de plată sume rezultate din vânzare	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate rezultate din vânzare (cu plata integrală sau rate lunare) sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
11	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
12	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

Primar,  
 (Președinte Consiliu Județean .....)  
 (Primar general)  
 (Ministru sau persoana desemnată)  
 .....

\*) Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor rezultate din vânzarea locuințelor, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls, și prin alte mijloace comunicate de A.N.L.

## ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI

### ORDIN

#### **privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț**

Având în vedere prevederile:

- art. 24 alin. (3) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 lit. a), respectiv ale art. 15 lit. e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 155/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar;
- Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 privind aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 994/2020 privind aprobarea standardelor de autorizare de funcționare provizorie și a standardelor de acreditare și de evaluare externă periodică în învățământul preuniversitar, cu modificările ulterioare;
- Ordinului ministrului educației naționale nr. 4.416/2019\*) privind acordarea autorizației de funcționare provizorie Fundației „Anton Durcovici” din municipiul Roman pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman;
- Hotărârii Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 11 din 29.11.2022;
- Referatului de aprobare nr. 9.044 din 14.12.2022 privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț,

în temeiul art. 13 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare,

**ministrul educației** emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se acordă acreditarea pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici”, cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 228, municipiul Roman, județul Neamț, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, limba de predare „română”, forma de învățământ „program prelungit”, începând cu anul școlar 2023—2024, conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț, acreditată potrivit dispozițiilor art. 1, este persoană juridică de drept privat și de interes public, parte a sistemului național de învățământ, și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege.

Art. 3. — Personalul didactic, didactic auxiliar și personalul nedidactic din unitatea de învățământ preuniversitar particular autorizată Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț, angajat conform prevederilor legii, se preia la unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț.

Art. 4. — Capacitatea maximă de școlarizare este de 3 formațiuni de studiu într-un schimb.

Art. 5. — (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț, dispune de patrimoniu propriu, care nu poate fi înstrăinat sau diminuat și va fi utilizat numai în interesul învățământului.

(2) În cazul desființării, dizolvării sau lichidării, patrimoniul unității de învățământ preuniversitar particular acreditate Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț, revine fondatorilor.

Art. 6. — Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț, este monitorizată și controlată periodic de către Ministerul Educației și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar Neamț, în vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acreditării.

Art. 7. — Fundația „Anton Durcovici”, unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț, Ministerul Educației, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, respectiv Inspectoratul Școlar Neamț duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 8. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul educației,  
**Gigel Paraschiv**,  
secretar de stat

București, 17 ianuarie 2023.  
Nr. 3.042.

\*) Ordinul ministrului educației naționale nr. 4.416/2019 nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ANEXĂ

### Județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Nr. și data ordinului ministrului/Decizie (SJ) de autorizare	Hotărârea ARACIP de evaluare/data	Denumirea persoanei juridice inițiatoare	Adresa unității de învățământ, tel./fax, e-mail	Nivelul de învățământ/ Nivelul de calificare	Domeniul/ Profilul	Domeniul pregătirii de bază	Calificarea profesională/ Specializarea	Limba de predare	Forma de învățământ
1.	Grădinița „Anton Durcovici”	4.416/4.07.2019	15/7.11.2022	Fundația „Anton Durcovici”	Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 228 tel: 0757/914123 gad@isjneamt.ro	Preșcolar				Română	PP
Capacitate maximă de școlarizare — 3 formațiuni de studiu/schimb											

# ABONAMENTE LA PUBLICAȚIILE OFICIALE PE SUPORT FIZIC

— Prețuri pentru anul 2023 —

Nr. crt.	Denumirea publicației	Valoare (TVA 5% inclus) — lei		
		12 luni	3 luni	1 lună
1.	Monitorul Oficial, Partea I	2.760	760	275
2.	Monitorul Oficial, Partea I, limba maghiară	3.280		300
3.	Monitorul Oficial, Partea a II-a	4.920		440
4.	Monitorul Oficial, Partea a III-a	940		100
5.	Monitorul Oficial, Partea a IV-a	3.760		340
6.	Monitorul Oficial, Partea a VI-a	3.500		320
7.	Monitorul Oficial, Partea a VII-a	1.200		110

NOTĂ:

Monitorul Oficial, Partea I bis, se multiplică și se achiziționează pe bază de comandă.

# ABONAMENTE LA PRODUSELE ÎN FORMAT ELECTRONIC

— Prețuri pentru anul 2023 —

Produs	Abonamentul FLEXIBIL (Monitorul Oficial, Partea I + alte 3 părți ale Monitorului Oficial, la alegere)									
	Lunar					Anual*				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	65	160	400	960	2.110	650	1.630	4.080	9.790	21.540
ExpertMO	115	290	730	1.750	3.850	1.150	2.880	7.200	17.280	38.020

Produs	Abonamentul COMPLET (Monitorul Oficial, Partea I + toate celelalte părți ale Monitorului Oficial)									
	Lunar					Anual*				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	75	190	480	1.150	2.530	750	1.880	4.700	11.280	24.820
ExpertMO	140	350	880	2.110	4.640	1.400	3.500	8.750	21.000	46.200

Colecția Monitorul Oficial în format electronic, oricare dintre părțile acestuia	100 lei/an
--	------------

Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.

Mai multe informații puteți găsi pe site-ul [www.expert-monitor.ro](http://www.expert-monitor.ro), unde puteți aplica online comanda.

\* Tarifele anuale se aplică pentru comenzile online efectuate până la 31 ianuarie 2023.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329

C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR

și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: [marketing@ramo.ro](mailto:marketing@ramo.ro), [www.monitoruloficial.ro](http://www.monitoruloficial.ro)

Adresa Centrului pentru relații cu publicul este: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.

Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78, e-mail: [concursurifp@ramo.ro](mailto:concursurifp@ramo.ro), [convocariaga@ramo.ro](mailto:convocariaga@ramo.ro)

Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro/brp/>



5 948493 463719